



Serviço de Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, e Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Rodovia PR 412, 6675 - SALA 4 - LEBLON - 83255-000(41) 3455-3781

REGISTRO ELETRÔNICO

PROTOCOLO nº 5822 em 17/08/2026 - REGISTRO nº 4696 - Livro B-67

SELO nº SFTD4.ovZj4.F7j2f-Dw4eN.F816q

Consulte: <https://consulta.funarpen.com.br/selo/SFTD4ovZj4F7j2fDw4eNF816q>

Emolumentos: R\$ 83,10 (VRC 300,00), Funrejus: R\$ 12,14, Fundep: R\$ 4,40, Selo: R\$ 5,50, Distribuidor: R\$ 10,60, Digitalização: R\$ 4,98 (VRC 18,00), Fotocopia: R\$ 0,00 (VRC 0,00), ISSQN: R\$ 4,40, Total: R\$ 125,12

Pontal do Paraná-PR, 17 de Agosto de 2026.

Assinado Digitalmente por HELLEN CAROLINE DE SOUZA:10119864932

CPF/CNPJ: 10119864932

Numero de Série: 64D0D4B46E2263E1

Registro feito mediante medida Provisória nº 2.200-2 e Provimento nº 48 Conselho Nacional de Justiça



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA BALNEÁRIO ATAMI

Avenida Brasil, s/n - Balneário Atami - Pontal do Paraná/PR- CEP: 83.255-000- CNPJ: 78.178.621/0001-57

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte seis, nas dependências do salão social da Associação Comunitária Balneário Atami, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária, convocada nos seguintes termos: o Presidente da Associação Comunitária Balneário Atami, no uso de suas atribuições, disposto no Estatuto Social, convoca todos os associados, em dia com suas obrigações estatutárias, para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada em formato presencial, de conformidade com os preceitos legais vigentes.

Data: 04/04/2026

Início: 17:30h em primeira convocação caso tenha atingido o quórum legal ou em segunda chamada às 18:00h com no mínimo 10 participantes;

PAUTA DO DIA:

- 1- Reforço de caixa frente a obrigações da Associação;
- 2- Indicação de associados para compor a comissão para a reforma estatutária;
- 3- Indicação de Associados para o Conselho Consultivo (art. 31);
- 4- Aprovação para contribuições diferenciadas, destinadas à locatários em propriedades do Atami;
- 5- Divulgações comerciais patrocinadas.

Após a leitura do Edital de Convocação, o sr. Presidente solicitou a colaboração do Sr. Obaruque, integrante do Conselho Fiscal para explicar o item:

1- Reforço de caixa frente as obrigações da Associação, que por sua vez informou que o Conselho Fiscal tem acompanhado a situação financeira da associação, destacando desequilíbrio entre receitas e despesas ao longo dos anos, principalmente devido aos custos com folha de pagamento, encargos trabalhistas e pagamento de 13º salário, etc. Também foi informado que há parcelamentos vigentes de débitos junto ao INSS, mantidos em dia, porém onerados por juros (Selic) e salientou que existe necessidade de reequilíbrio financeiro por meio de aumento de arrecadação e redução de custos, que já está sendo implementada pela administração com demissão de dois funcionários que trarão resultados futuros, mas que para o cumprimento das obrigações ainda se faz necessária a implementação dos recursos financeiros. Para isso, Sr. Goes relatou a necessidade de **aporte extraordinário de R\$ 400,00 por associado**, dividido em **4 parcelas mensais de R\$ 100,00**, considerando esta arrecadação extra para cobrir as despesas que foram adquiridas no passado, sugerindo também, o acréscimo permanente de **R\$ 50,00 na mensalidade**, que deverá ser destinado ao provisionamento do 13º salário e seus encargos. Após debatido o tema, foi colocado em votação, a Assembleia deliberou a aprovação, por unanimidade, do Reforço de caixa via aporte extraordinário e ajuste da contribuição, como acima proposto e seguindo as orientações de segregar o que se se refere a provisão do 13º salário.

2. Indicação de associados para compor a comissão para a reforma estatutária.

O Presidente comentou sobre a necessidade da criação de uma comissão de associados com o objetivo de revisar e atualizar o estatuto da associação, considerando que o atual se encontra defasado e com regras restritivas quanto à participação de novos membros na diretoria. Após sugestão dos nomes, foram designados os seguintes participantes: Sr(a)s Alex Dallagnol, Elayne Auxiliadora de Freitas Calsavara, Isa Piva, Obaruque Barbosa Dias,

César Bornia e José Alberto Pereira Ribeiro. Ficou definida a formação da comissão com os associados voluntários, sendo designado o Sr. José Alberto como coordenador dos trabalhos. O prazo para apresentação da proposta de reforma estatutária foi estabelecido entre 60 e 90 dias.

3. Indicação de Associados para o Conselho Consultivo (art. 31);

O Sr. Presidente sugeriu a inclusão de novos membros no Conselho Consultivo, associados que já demonstram liderança e participação ativa na comunidade, especialmente aqueles envolvidos em projetos como construção de passarelas e melhorias locais. O objetivo é apoiar a diretoria na tomada de decisões e promover maior engajamento dos associados, convidando os seguintes membros, Sr(a)s Clélia Maria Ignatius Nogueira, Elayne Auxiliadora de Freitas Calsavara, César Bornia, Marco Aurélio da Costa Piva, Sandro Renato Latenek, Luiz Carlos Cavanha Junior, Homero Pirog, Edivaldo Vedan e Ana Lucia Branco. Com a aceitação de todos, o tema foi aprovado.

4. Aprovação para contribuições diferenciadas, destinadas à locatários em propriedades do Atami;

O Conselheiro fiscal Sr. Sandro traz a proposta acima, com a ideia de receber contribuições mensais dos locatários de imóveis no Atami, tendo a percepção de que foi discutida a possibilidade de criação de contribuição diferenciada para locatários (inquilinos), com valor reduzido em relação ao proprietário, constatando que o proprietário que paga a mensalidade, contribui pensando na valorização de seu imóvel. Porém, o inquilino, almeja os serviços prestados e por isso, a proposta seria a contribuição mensal de 50% do valor praticado atualmente. Após debates, a **proposta não foi aprovada**, permanecendo o entendimento de que a responsabilidade da contribuição é do proprietário do imóvel.

5. Divulgações comerciais patrocinadas.

Sr. Alex Dallagnol e o Sr. Marco Piva, idealizaram com o intuito de geração de novas fontes de Receita a hipótese de, por meio de publicidade e parcerias comerciais dentro das áreas comuns da associação, gerar novas entradas de recursos.

Após discussão do tema, a Assembleia concordou e deliberou o acompanhamento do Conselho Consultivo, que fará a avaliação e estudo de viabilidade jurídica e operacional antes de qualquer implementação.

Verificando o término da participação de todos, o Sr. Presidente agradeceu-lhes a presença e deu por encerrada a Assembleia Geral Ordinária, solicitando aos associados Sr. José Alberto Pereira Ribeiro, Sr. Obaruque Barbosa Dias, Sr. Sandro Renato Latenek, Sr. Alex Dallagnol e Sr. Jose Goes para assinarem a presente ata, conforme determina o Estatuto Social.

JOSE
GOES:107554209
00

Assinado de forma digital por
JOSE GOES:10755420900
Dados: 2026.08.06 11:44:33
-03'00"

Jose Goes
Presidente

gov.br
Documento assinado digitalmente
OBARUQUE BARBOSA DIAS
Data: 11/08/2026 09:45:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Obaruque Barbosa Dias
Conselheiro Fiscal

gov.br
Documento assinado digitalmente
JOSE ALBERTO PEREIRA RIBEIRO
Data: 06/08/2026 14:12:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Alberto Pereira Ribeiro
Diretor de Patrimônio

gov.br
Documento assinado digitalmente
SANDRO RENATO LATENEK
Data: 10/08/2026 12:32:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Sandro Renato Latenek
Conselheiro Fiscal

Alex Dallagnol
Associado

gov.br
Documento assinado digitalmente
ALEXANDER DALL AGNOL
Data: 13/08/2026 11:15:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

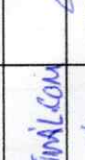
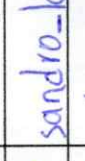
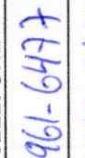


ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA BALNEÁRIO ATAMI
LISTA DE PRESENÇA
 Assembleia Geral Extraordinária - 4 de Abril de 2026

PÁGINA 01

NOME	ENDEREÇO NO BALNEÁRIO ATAMI	TELEFONE	EMAIL	ASSINATURA
RICHARDO SARGATO	Rua Suíça, 0613	99983-7654	R54RGAC064@GMAIL.COM	
JOSE MBERTO RIBEIRO	RUA BELA MAR 17717	999643053	Japibeiro46@gmail.com	
Mouvo Ricardo Gennari	Rua Conde 1034	995646090	gennari-mouvo@hotmail.com	
Alcides Calsavara	Av. Brasil, 828	992073313	dr.alcides.calsavara@gmail.com	
Clayton A. F. Calsavara	Av. Brasil, 828	991060486	clayton.calsavara@gmail.com	
Emerson Bares	R. Nicaragua, 335	99614-7641	emersonbbares@gmail.com	
Angele Prop	R. Venezuela 45	49999941503	angeleprop@gmail.com	
BETJUN SMITH	R. LEMNH.	999960019	BETJUN.SMITH@GMAIL.COM	
ALEXANDER DALL AGNOL	R. GUSTAVO 246	991993744	ALEXCWB91@gmail.com	
ADIB NASRAS	R. GUATEMALA 290	999723230	ADIBNASRAS@GMAIL.COM	
EDIMAR VEDAN	R. ALEMANTIA 1170	41997730020	VEDAN@NAUTIPAR.COM.BR	
CEZAR BORNIA	R. URUGUA, 45	4199585842	BORNICERAO@gmail.com	
SIMONE MARIA KROLAND GOLLIM	(VIA PROCURAÇÃO) AV. BRASIL	4199916157	KROLANDPSI@HOTMAIL.COM	
RODRIGO SAMONOWSKI	VIA PROCURAÇÃO) RUA SUÍÇA	41984141370	RSANOWSKI@HOTMAIL.COM	
Edgar Jeffing Jr.	VIA PROCURAÇÃO - a. jefing	42991312288	ed.jefing88@gmail.com	
Clélia Maria Ignatius Nogueira	Rua Canadá 1750	44999475307	voclelia@gmail.com	



NOME	ENDEREÇO NO BALNEÁRIO ATAMI	TELEFONE	EMAIL	ASSINATURA
SANDRO LATENEK	RUA MÉXICO, 245	99961-6477	sandro-latenek@hotmail.com	
OBARAQUE B. D/AT	12. Canada 2170	99975-0158	obaraque@protonmail.com	
ANA LUCIA PASINI BEANES	BEIRA MAR 16.555	99995-2166	abaluabeanes@gmail.com	
ANA CAISINA PASINI BRUNO	PV. BRASIL, 810	999647-6868	acpbruno@gmail.com	
SILVIA PEDROSO MELEGARI	AV. BRASIL, 1612	48-991128275	silvia.melegari@gmail.com	
Aloni Coas	Av. Brasil	419999190985	COES@GRUPOPRODANTS.COM.BR	

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA BALNEÁRIO ATAMI

Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária

O Presidente da Associação Comunitária Balneário Atami no uso de suas atribuições, disposto no Estatuto Social, convoca todos os associados em dia com suas obrigações estatutárias para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **04 de abril de 2026 – às 17h30min** na primeira convocação e às **18h00min** na segunda e última convocação, de conformidade com o que preceitua o Estatuto Social, nas dependências do local denominado Salão Social no Balneário Atami, município de Pontal do Paraná/ PR, para a seguinte ordem do dia:

- 1- Reforço de caixa frente a obrigações da Associação;
- 2- Indicação de associados para compor a comissão para a reforma estatutária;
- 3- Indicação de Associados para o Conselho Consultivo (art. 31);
- 4- Aprovação para contribuições diferenciadas, destinadas à locatários em propriedades do Atami;
- 5- Divulgações comerciais patrocinadas.

Balneário Atami, 16 de março de 2026

JOSE

GOES:10755420900

Assinado de forma digital por
JOSE GOES:10755420900
Dados: 2026.07.22 15:51:18
-03'00'

José Goes
Presidente