

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA BALNEÁRIO ATAMI

Avenida Brasil, s/n - Balneário Atami - Pontal do Paraná/PR- CEP: 83.255-000- CNPJ: 78.178.621/0001-57

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos seis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, nas dependências do salão social da Associação Comunitária Balneário Atami, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária, convocada nos seguintes termos: o Presidente da Associação Comunitária Balneário Atami, no uso de suas atribuições, conforme escrito no artigo 15 do Estatuto Social, convoca todos os seus associados, em dia com as suas obrigações estatutárias, para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **06 de janeiro de 2024** - às **17h30min** na primeira convocação e às **18h00min** na segunda e última convocação, de conformidade com o que preceitua o Estatuto Social, nas dependências do local denominado Salão Social, no Balneário Atami, município de Pontal do Paraná/PR, para a seguinte ordem do dia: retificação e/ou ratificação das decisões sobre a segurança no Balneário Atami. Após lido o Edital de convocação, onde demonstrou seu contentamento sobre a quantidade de participantes nesta AGE, discorreu-se sobre a pauta informando que entre os meses de fevereiro e março de 2023 houveram alguns eventos de furtos em casas no Atami, onde os associados, principalmente do grupo de Whatsapp interpelaram cobrando mais segurança na época. O sr. Goes informou que medidas como reforço na segurança, apoio da Polícia Militar e uma aproximação com o Delegado Thiago, auxiliaram para impedir que os furtos continuassem. Também informou que o delegado se reuniu com a equipe de segurança e os orientou de forma técnica para tentar impedir novos furtos.

Em seguida, uma reunião sobre o tema segurança foi realizada após a assembleia do dia 25/03/2023 onde foi criada uma comissão de segurança, que ficou responsável por buscar melhorias no modelo de segurança atual. Os integrantes desta comissão foram Sr. Ricardo Sargaço, Marco Piva, Sandro Latenec e Elayne Calsavara.

Na sequência o Sr. Presidente passou a palavra para o Sr. Ricardo Sargaço, representando neste momento a comissão de segurança, que explanou sobre os trabalhos que realizaram, que no entendimento dos integrantes, buscou analisar três modelos que poderiam ser adotados pela ACBA, primeiramente analisando a viabilidade de uma terceirização total da segurança, mas o entrave foi encontrar uma empresa com capacidade técnica para assumir esse modelo na região. Um segundo modelo seria híbrido, onde uniriam o serviço terceirizado com o modelo atual, porém a análise da comissão expos o risco de conflitos entre os integrantes e/ou métodos de atuação. Já um terceiro modelo seria sua modernização, somando o modelo atual com monitoramento eletrônico. A comissão entendeu ser a modernização a melhor opção. Então buscaram empresas na região que pudessem atender essa demanda. As empresas Netfly e Patrimonial apresentaram orçamentos com modelos

diferentes, e na visão da comissão, a Netflix com o modelo de monitoramento por câmeras com a utilização de totens foi a mais adequada.

Indagados pela assembleia sobre a possibilidade de utilizar as câmeras nas casas ou postes da Copel, eliminando assim o custo dos totens, Sr. Ricardo respondeu que a manutenção das câmeras estando nas casas seria inviável, considerando que o técnico só poderia atuar com a presença de um responsável no local e sobre os postes da Copel, informou que há proibição neste tipo de uso da rede pública. Sr. Sandro Latenec comenta sobre a reunião com a empresa Netflix, salientando que a utilização do totem serve para inibição, já que por ser aparente, mostra que existe um diferencial de monitoramento no local, e por isso não seria ideal utilizar câmeras ocultas. Questionada a comissão porque nenhuma empresa de Curitiba foi consultada para orçamento, Sr. Ricardo disse que o custo para manter uma estrutura no litoral apenas para atender o Atami, torna inviável ou caro para a associação. Sr. Mauro explica que um fator complicador é de que as empresas de Curitiba não possuem fibra ótica no litoral, e que para tal procedimento, a empresa que tem esse serviço tem um custo de implantação e manutenção, o que a Netflix já possui. Comenta que a tecnologia viaja numa velocidade alta, e temos uma singularidade no Atami, pois um condomínio conta com muros, cerca, portaria, etc. E no caso do Atami, temos uma área completamente aberta, e ainda com o agravante do futuro projeto de abertura da avenida beira mar, com acesso a Pontal do Sul, onde teremos uma grande circulação a partir disso. Neste caso, Sr. Mauro respondeu que estamos comprando a prestação de serviços, onde toda a manutenção será feita pela Netflix. Sr. Goes salienta que o prazo de responsabilidade da ACBA junto a empresa Netflix é de 12 meses de duração, com valor do contrato mensal de 19.200,00. Sr. José Alberto lembra que a diretoria não poderia apresentar a proposta acima de 12 meses, até pelo respeito ao tempo da gestão desta diretoria, e informa que o processo da Comissão começou a 11 meses atrás. Lembrou que a Diretoria escutou a Assembleia, constituiu uma comissão que trabalhou para trazer essa proposta. A Comissão a seguir passou a proposta à Diretoria que analisou, e no dia 18/11/23 apresentou tal proposta em Assembleia, sendo naquele momento aprovada a proposta junto a empresa Netflix. E após isso, com a pressão do grupo do Whatsapp, a Diretoria decidiu sustar a decisão de aprovação e chamar esta AGE para retificar ou ratificar tal decisão. Sr. Goes convocou o Cleber, diretor da Netflix para explicar sobre a questão técnica, e este expos a necessidade de atualização da tecnologia instalada, por diversos motivos como inovação tecnológica do equipamento, desgaste ou depreciação. Informou que caso ocorra a descontinuidade do contrato após os doze meses serão retirados todos os equipamentos, já que fazem parte de um contrato de comodato, porem afirmou que a atualização do equipamento é constate, já que câmeras desatualizadas só geram manutenção, causando prejuízos com equipe técnica e material. O Projeto contempla 16 totens com o total de 64 câmeras. Sr. Jaime sugere inserir o projeto como um projeto provisório, fazendo após os 12 meses uma análise dos pontos prós e contras e se valerá a pena renovar o contrato. Sr. Mauro sugere o compromisso da Diretoria para realização de uma reunião que poderá ser feita em janeiro de 2025, com decisão e fechamento em fevereiro de 2025, para apresentação de

novas propostas se houverem, continuidade ou encerramento do contrato com a Netflix. Sr. Goes também informa que não haverá dispensa dos guardas mesmo em caso de efetividade do projeto, porque as câmeras darão respaldo para que estes tenham embasamento para ação, garantindo meios para uma segurança efetiva. Também ficou o pedido da assembleia para que conste na minuta do contrato que não teremos reajuste após os doze meses, a não ser que seja agregado um novo totem. Sra. Elizabeth citou que é importante o primeiro ano como um projeto piloto, reavaliando sua continuidade após esse período e pergunta se é possível agregar uma iluminação sobressalente no totem, porém sem custo. Também sugere que conste no contrato a questão do reajuste após 24 meses, porém que seja avaliado o percentil de reajuste em assembleia posterior. Sr. Goes informou a necessidade de colocar em votação a implantação do projeto de atualização e aprimoramento com a instalação dos totens, e a assembleia decide fazer a votação por voto escrito conforme lista de presença, para garantir a qualificação e controle dos votos. Sr. Obaruque assumiu os cuidados da lista de presença, para verificação dos participantes e conferência dos votos. Após realizada a votação e conferência dos votos, trouxe a conhecimento o total de 47 participantes na AGE, sendo o resultado da votação de 28 votos a favor do contrato e implantação dos totens junto a empresa Netflix, e 15 votos contrários à esta proposta. Além disso, Sr. Obaruque informou que 4 pessoas se ausentaram no decorrer da AGE, mas que no resultado final, essa ausência não trouxe interferência, pela diferença de votos a favor. Sendo assim, o sr. Presidente finalizou a Assembleia confirmando o resultado pela contratação do projeto de monitoramento da empresa Netflix, salientando a confirmação da decisão que já constava em assembleia anterior. O Sr. Presidente José Goes verificando o término da participação dos presentes e não havendo mais assuntos a declarar, deu por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, conforme determina o Estatuto Social. O Sr. Presidente finalizou agradecendo mais uma vez a presença de todos, solicitando a assinatura de 5 associados presentes à Assembleia, em atendimento ao que preceitua o estatuto.

Jose Goes
Presidente

Mauro Mendes Warnecke
Vice-Presidente

José Alberto Pereira Ribeiro
Diretor de Patrimônio

Obaruque Barbosa Dias
Conselheiro Fiscal

Marilinda Bettina Sanson Binet
Associada