



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA BALNEÁRIO ATAMI

Avenida Brasil, s/n - Balneário Atami - Pontal do Paraná/PR- CEP: 83.255-000- CNPJ: 78.178.621/0001-57

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Aos quatro dias de Fevereiro de dois mil e vinte e três, nas dependências do salão social da Associação Comunitária Balneário Atami e via aplicativo Google Meet, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária, convocada nos seguintes termos: o Presidente da Associação Comunitária Balneário Atami, no uso de suas atribuições, disposto no Estatuto Social, convoca todos os associados, em dia com suas obrigações estatutárias, para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada em formato híbrido (virtual e presencial), de conformidade com os preceitos legais vigentes.

Data: 04/02/2023

Início: 18:00h em primeira convocação caso tenha atingido o quórum legal ou em segunda chamada às 18:15h com qualquer número dos participantes;

Transmissão: Plataforma Google Meet: <https://meet.google.com/kjp-osbz-yar> (Link de acesso disponível também em nosso site: www.balnearioatami.com.br);

Presencial: Salão Social da ACBA.

PAUTA DO DIA:

- 1- Relatório da Diretoria referente às atividades e gestão da Associação (2022);
 - 2- Apreciação do balanço geral e contas da Diretoria referente ao ano de 2022, com o devido parecer do Conselho Fiscal;
 - 3- Eleição dos membros da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Conselho Consultivo, conforme disposição estatutária atualizada;
- Obs.: a) O registro das chapas para os cargos eletivos deverá ser efetuado até às 17:00h do dia 02 de fevereiro de 2022, na guarita de entrada do Balneário Atami;
- b) Comissão Eleitoral: Enio da Silva Santos e Hassan Isber;
- 4- Assuntos gerais de interesse dos Associados.

Após a leitura do Edital de Convocação, o sr. Presidente abordou o primeiro item do edital **RELATORIO DA DIRETORIA REFERENTE ÀS ATIVIDADES E GESTÃO DA ASSOCIAÇÃO (2022)** informando aos presentes sobre as atividades do ano de 2022 onde citou que tivemos intenso trabalho de manutenção, informando que o caminhão realiza coletas de pelo menos 18 cargas de podas de jardinagem e entulhos diariamente. Ainda foram realizadas limpeza de bueiros, manutenção elétrica, manutenção geral e jardinagem, além dos cuidados com a segurança, em que há uma preocupação proeminente nesse aspecto, considerando que de nada adianta embelezar o Atami, sem a prática de segurança em dia. Além disso, entre as benfeitorias, houve um acréscimo de uma quadra esportiva de Beach Tênis, e encontra-se em construção uma nova praça na Rua Estados Unidos, onde teremos mais uma quadra de Vôlei/ futevôlei. Foi reformada a quadra de tênis, com substituição de rede, saibro e atualização da iluminação em que o associado José Lucio Glomb doou todo o material e serviços em prol da Associação e afetos ao esporte. Adquirimos também duas novas motos Bros para as rondas. Sr. Presidente informou que atualmente temos muitas despesas na manutenção porque o Poder Público Municipal não cumpre seu papel, mesmo sendo o Atami o maior contribuinte de impostos do local, não há recíproca por parte dos órgãos competentes.



...cia o Sr. Presidente passou ao item 2 do Edital de Convocação: **APRECIÇÃO DO BALANÇO GERAL E CONTAS DA DIRETORIA REFERENTE AO ANO DE 2022, COM O DEVIDO PARECER DO CONSELHO FISCAL:** O Sr. Presidente informou que todos os meses inserimos nosso balancete no site, para que todos possam acompanhar mensalmente a situação financeira e administrativa.

O sr. Presidente efetuou a leitura dos demonstrativos financeiros do período em referência, em seguida leu as contas do ativo, do passivo e da demonstração das receitas, das despesas e dos resultados finais, permitindo-se que cada conta de despesas fosse explicada. O resultado apurado foi um superávit no montante de R\$ 47.638,06 (Quarenta e sete mil, seiscentos e trinta e oito reais e seis centavos), e que estes resultados foram obtidos "no fio da navalha", sempre recebendo apenas o necessário para suprir as despesas.

O Conselheiro Fiscal, sr. Marcos Bodanese, contador por profissão, informou que auditou o movimento financeiro do ano de 2022, e que percebeu saudáveis práticas de controle, que existe um processo bem feito, documentação de suporte, padrão de trabalho, e que a Diretora financeira tem a rotina de verificar e dar respaldo no movimento mensalmente, em seguida estes documentos são repassados para sua verificação e auditoria, finalizando com a concordância e validação do Parecer dos membros do Conselho fiscal.

O Sr. Presidente salientou aos presentes tais peças contábeis, Balanço Patrimonial e DRE do exercício, conferindo que todos aprovaram e deram o Parecer fiscal sem nenhuma objeção. Após a discussão desse tema e não havendo nenhuma manifestação colocou os referidos demonstrativos financeiros sob aprovação, os quais foram aprovados por unanimidade.

Em seguida o Sr. Presidente passou ao item 3 do referido edital de convocação: **ELEIÇÃO DA DIRETORIA, DO CONSELHO FISCAL E DO CONSELHO CONSULTIVO.** O Sr. Presidente apresentou a chapa da Diretoria, Conselho Fiscal e Conselho Consultivo que assim sendo e de conformidade com o referido Edital e também de acordo com o Estatuto Social, para o biênio 2023 e 2024, na seguinte ordem:

Presidente: José Goes, brasileiro, casado, empresário, natural de Birigui- SP, RG nº 493.958-1, CPF nº 107.554.209-00, residente e domiciliado à Trav. João Bonn, 154, apto 201- Edifício Golden Forrest, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Vice Presidente: Mauro Mendes Warnecke, brasileiro, casado, administrador de empresas, natural de Curitiba-PR, RG nº 1118419-7 PR e CPF nº 561.910.069-34, residente e domiciliado à Rua Saldanha Marinho, 2127 – AP 802 – CEP 80.730-180, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Diretora Financeira: Simone Maria Kronland Golin, brasileira, divorciada, empresária, natural de Curitiba- PR, RG nº 1.213.305-7 e CPF 715.416.089-68, residente e domiciliada à Rua Amintas de Barros, 500, apto 201 CEP 80.060-205, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Diretor de Patrimônio e Serviços: José Alberto Pereira Ribeiro, brasileiro, casado, engenheiro civil, natural de Curitiba- Pr, RG.nº 501.741-6 e CPF nº 033.017.029-53, residente e domiciliado à Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, 3901- Sl. 189, 18 andar, CEP 81280-330, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Conselho Fiscal Efetivo: Marcos Bodanese, Edson Luiz Perachi, Obaruque Barbosa Dias,

Conselho Fiscal Suplentes: Francisco Favoreto, Edivaldo José Bezerra,

Conselho Consultivo: Marcos Rupollo, Rômulo de Mio, Francisco Favoreto, Francisco Xavier da Silva, Gerson Tarosso, Wanderley Souza de Pimentel, Nelson Demarco Rodrigues, e a pedido da Assembleia, adicionando os Srs Marcos Giovanella e Sandro Latenek, conforme o disposto no Estatuto Social. O Sr. Presidente colocou em discussão a chapa apresentada e não havendo manifestações, submeteu-a a aprovação dos presentes, sendo aprovada por unanimidade.



Dando sequência ao Edital de Convocação, passou-se ao quarto e último item deste edital.

ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE DOS ASSOCIADOS

O Associado Sr. Aparecido V. de Lima inicia o tema sugerindo um melhor acompanhamento na área de esportes, e sugere a criação de uma *Comissão Esportiva* para auxiliar a gerir a prática esportiva, cuidados na manutenção das quadras, organização e realização de torneios com a participação de associados, funcionários, filhos destes e das crianças do Atami em geral. O Sr. Reinaldo Pilloto concorda com a ideia, dizendo que a integração com a comunidade pode beneficiar a questão da segurança e agregar valor nas relações entre atamistas, funcionários e a comunidade em geral.

O sr. Presidente faz o convite ao associado Sr. Aparecido Lima para que seja o coordenador desta comissão esportiva, onde o mesmo irá se reunir aos praticantes e elaborar plano estratégico para promover a prática esportiva como sugerido.

O associado Sr. Reinaldo Pilloto comenta que a praia tem estado suja, repleta de restos de lixo recicláveis, e que ao verificar a responsabilidade de coleta junto a prefeitura percebeu o descaso no atendimento, então sugeriu que toda quinta ou sexta feira, seja realizada a limpeza da praia, onde um funcionário fará a coleta desse lixo. O Sr. Presidente acolheu o pedido e informou que faremos a limpeza semanalmente.

Em seguida foi citada pela associada Sra Ana Branco que a entrada do Atami tem buracos do asfalto, e se podemos entrar em contato com a prefeitura solicitando este conserto. O Diretor de Patrimônio Sr. José Alberto respondeu estar ciente deste problema, e que tentaremos intermediar este pedido, que pode ser facilmente resolvido, já que são uns 70 metros de área defeituosa.

O associado Sr. Marcelo Kusma menciona que a Rua Venezuela que foi totalmente liberada para trânsito de veículos e passagem de pedestres, o que acarreta uma certa insegurança do Atami, pois não temos controle nesta área, e solicita monitoramento por câmeras para que os guardas possam visualizar e monitorar as imagens deste local pela guarita. O Sr. Presidente informou que instalaremos a câmera no local conforme solicitação.

A associada Sra. Miriam durante a utilização da Passarela da Rua México, citou que percebeu alagamento na calçada devido as constantes chuvas e solicita o levantamento do nível para correção do problema. O sr. Presidente informou que não tinha conhecimento deste fato, mas que o problema será corrigido.

O associado Sr. Ricardo Sargaço disse que participou da Assembleia pela primeira vez para verificar as contas e que não tinha conhecimento do trabalho realizado pela Associação e que sua percepção mudou a partir deste momento, parabenizando o trabalho realizado pela Diretoria. Também sugeriu que nas férias poderíamos contratar um estagiário de Educação física para trazer atividades de recreação para a prática esportiva e se coloca a disposição para auxiliar nesta área. Sr. Mauro Warnecke diz que a iniciativa é o principal fator para a realização dessas ideias, envolvendo crianças e adultos e que podemos aproveitar o período de férias para que todos possam ser beneficiados. Sr. Goes motiva para a prática das ideias, com ações efetivas, de inclusão e responsabilidade social.

A sra Mirian comenta que o Mercado Atami está sem organização, falhando em sua limpeza e higiene, além dos preços altos praticados. Sr Presidente sugeriu agendar um horário para solicitar essa melhoria no atendimento e preços praticados para os atamistas.

A associada sra. Ana Branco solicita atualização das roçadas do Atami, Sr. Goes informou que devidas as chuvas, houve a paralização temporária deste serviço, mas que as roçadas iriam retornar nos próximos dias.

O associado sr. Marcos Piva informa ser proprietário do imóvel do lado do Atami Sul, e que gostaria de solicitar que fosse feita a calçada da passarela em continuidade a Beira mar. Sr.



Marcos se comprometeu em comprar o material e o Sr. Presidente, com o respaldo de todos, se comprometeu com a mão de obra por parte da Associação.

O Associado Sr Sandro Latenek mencionou seu desejo em participar com ideias e mão de obra em sinal apoio e compromisso com o Atami. Em seguida, disse perceber a segurança como prioridade do Atami, mas que não tem percebido dados da segurança, informações sobre ocorrências, invasões, apreensões, prisões, etc, se referindo aos dados estatísticos. O Sr. Presidente fala da importância do número de recuperações também. E como sugestão técnica o associado idealiza colocar câmeras wi-fi na casa dos associados. O Sr. Presidente informou que a Netflix, empresa parceira de monitoramento, tem um projeto de viabilização de monitoramento para os associados e câmeras públicas em pontos estratégicos.

Sr. Reinaldo aproveitando a empresa citada, reclamou dos cabos que a mesma tem deixado arrebitados, danificados no Atami e do mal serviço da Copel com a instalação dos postes sem organização. Sr. José Alberto cita que somos quatrocentos representantes e que precisamos de união para tratar assuntos deste tipo com os prestadores de serviços e órgãos competentes e seus respectivos responsáveis.

O Associado Sr. Marcos Giovanella sugere a realização de pesquisa junto aos Atamistas para a criação de uma plataforma de comunicação interna e o sr. Presidente endossou a ideia.


A associado Sr. Gerson Tarosso apoio a valorização do Atami, pois a Associação faz muito em prol do município, realizando serviços que seriam responsabilidade do Poder Público, e sugeriu a criação de uma comissão em que ele quer fazer parte para reunião com o Prefeito para apresentação das demandas dos Atamistas e da Associação.

O Sr. Presidente agradeceu a presença de todos, suas interações, exposições, sugestões e ideias, e confirmou a importância da união e do corpo associativo. Verificando junto aos participantes o esgotamento de todos os temas deu por encerrada a Assembleia Geral Ordinária, agradecendo a presença de todos. Solicitando aos Srs Mauro M. Warnecke, Sra Simone Maria Kronland Golin, Sr. José Alberto Pereira Ribeiro, Sr. Marcos Bodanese e Sr. Jose Goes para assinarem a presente ata, conforme determina o estatuto social.


Jose Goes
Presidente


Mauro Mendes Warnecke
Vice-Presidente


Simone Maria Kronland Golin
Diretora Financeira


José Alberto Pereira Ribeiro
Diretor de Patrimônio


Marcos Bodanese
Conselheiro Fiscal

Titulos e Documentos das Pessoas Jurídicas
Registro de Títulos e Documentos
PROTOCOLO Nº 0003617
REGISTRO Nº 0003367
LIVRO B-061
Ponta Grossa, PR, 16 de março de 2023
Emolumentos: R\$73,80(VRC 300,00),
Funrejus: R\$10,56, ISSQN: R\$3,69,
FUNDEP: R\$3,69. Selo: Não incide.
Distribuidor: R\$8,53, Diligência: Não
incide, Fotocópia: Não incide,
Microfilme: Não incide. Total: R\$100,27
Selo Digital nº
F816MFYqdF4P49kJChpHDaWZz.
Consulte esse selo em
<https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

Fabíola Pelicioli Albrecht
Agente Delegada

