

ATA AGO 29/01/2022



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA BALNEÁRIO ATAMI

Avenida Brasil, s/n - Balneário Atami - Pontal do Paraná/PR- CEP: 83.255-000- CNPJ: 78.178.621/0001-57

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, nas dependências do salão social da Associação Comunitária Balneário Atami, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária, convocada nos seguintes termos: o Presidente da Associação Comunitária Balneário Atami, no uso de suas atribuições, conforme escrito no artigo 14 do Estatuto Social, convoca todos os seus associados, em dia com as suas obrigações estatutárias, para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **29 de janeiro de 2022** - às **17h30min** na primeira convocação e às **18h00min** na segunda e última convocação, de conformidade com o que preceitua o Estatuto Social, nas dependências do local denominado Salão Social, no Balneário Atami, município de Pontal do Paraná/PR, para a seguinte ordem do dia:

- 1- Relatório da Diretoria referente às atividades e gestão da Associação (2021);
- 2- Apreciação do balanço geral e contas da Diretoria referente ao ano de 2021, com o devido parecer do Conselho Fiscal;
- 3- Assuntos gerais de interesse dos associados.

De posse do Edital de Convocação, o Sr. Presidente abordou o primeiro item do edital **RELATORIO DA DIRETORIA REFERENTE ÀS ATIVIDADES E GESTÃO DA ASSOCIAÇÃO (2021)**

O Sr. Presidente iniciou as atividades desta assembleia com a informação de que o ano de 2021 ocorreu sem muitas mudanças, sendo priorizadas a Segurança e Manutenção do Atami, mas sem grandes investimentos devido o momento de Pandemia que estamos sofrendo. Fez referência as obras de manutenção e construção dos espaços esportivos do Atami, onde no final de 2020 e início de 2021 foram construídas novas quadras esportivas, como exemplo a quadra de Beach Tênis, quadra de futebol infantil, e a manutenção das outras já existentes, além de renovação da jardinagem, com novos canteiros de flores.

A compra do Trator Retroescavadeira foi a principal aquisição que tivemos neste ano, sendo utilizada a verba de chamada de capital específica para este fim.

Informou sobre as diversas obras de construção de ruas como a Rua Alemanha, Rua Peru, Rua Estados unidos, entre outras, onde o associado forneceu o material e a Associação participou com a mão de obra. Essa atitude favoreceu muito para a adesão de novos



associados e na valorização dos imóveis que tem sido constante, segundo os imobiliáristas da região.

Dando continuidade, o Sr. Presidente passou ao item 2 do Edital de Convocação: **APRECIÇÃO DO BALANÇO GERAL E CONTAS DA DIRETORIA REFERENTE AO ANO DE 2021, COM O DEVIDO PARECER DO CONSELHO FISCAL:** O Sr. Presidente efetuou a leitura dos demonstrativos financeiros do período em referência, pelas contas do ativo, do passivo e da demonstração das receitas, das despesas e do resultado final.

O Sr. Presidente informa durante a leitura do Ativo que neste ano, como tivemos a aquisição do trator, a conta contábil específica sobre isso teve o valor de sua compra agregado. Mencionou a necessidade da venda do trator pá carregadeira que utilizamos durante anos, mas que agora não tem mais finalidade na ACBA, onde todos concordaram. Já no passivo circulante informou sobre o financiamento da folha junto ao Governo como subsídio durante a pandemia, e que este foi parcelado junto ao banco Bradesco.

Informou que como resultado do exercício tivemos um superávit de 62.974.66.

Já na leitura do DRE, o Sr. Presidente citou a expressiva contribuição dos nossos associados com o valor de R\$ 1.725.365,30, muito embora o custo com salários e impostos sejam acima de 80% do faturamento total, e também citou a conta de assistência médica dada aos funcionários pelo Plano de saúde, já que a carência por consultas e acompanhamento médico tem aumentado durante a pandemia. O Sr. Presidente também mencionou sobre a conta Correios, que em breve estará zerada, já que todos os associados aderiram ao recebimento dos boletos por email. Também citou a conta Aluguel do escritório, que neste ano teve alteração de endereço para um local mais barato, sem custos com estacionamento. Todas as outras contas foram explicitadas individualmente e não havendo nenhuma manifestação, o sr. Presidente colocou os referidos demonstrativos financeiros sob aprovação. Foi aprovado por unanimidade. Em seguida o Sr. Presidente passou ao item 3 do referido edital de convocação:

ASSUNTOS GERAIS

A Associada Larisse Scalzo informou que o terreno ao lado de sua casa na Av. Beira mar, está afundando e pediu para que a equipe de manutenção dê uma atenção especial para evitar problemas futuros.

O Associado Marcos Giovanella disse que faz parte da associação há um ano e que tem acompanhado os trabalhos de manutenção. O Sr presidente pergunta se ele tem algo a declarar, e o mesmo diz que está tudo em ordem.

O associado Sr. Walter mencionou que possuem o imóvel há 40 anos no Atami e que nunca teve nenhum problema de segurança no Atami, porém faz menção ao alarme que deseja instalar. Então o Sr. Presidente reforça a necessidade de alarmes sonoros para redobrar a



segurança e facilitar o trabalho da equipe durante a ronda. O Vice Presidente, Sr. Mauro informa que existe modelo de alarme da Intelbrás AMT8000 que é moderno e de fácil instalação por não possuir cabeamento nos pontos. O Sr. Goes cita que temos empresas parceiras que fazem essa instalação e que a equipe do escritório poderá passar os contatos.

O Sr. Presidente verificando o término da participação dos presentes deu por encerrada a Assembleia Geral Ordinária, agradecendo a presença de todos, solicitando aos Srs. Mauro Mendes Warnecke, José Alberto Pereira Ribeiro, Sidnei Rinaldi, Walter Antonio Kapp. e Jose Goes para assinarem a presente ata, conforme determina o estatuto social.


Jose Goes
Presidente


Mauro Mendes Warnecke
Vice-Presidente


Sidnei Rinaldi
Associado


José Alberto Pereira Ribeiro
Associado


Walter Antonio Kapp
Associado



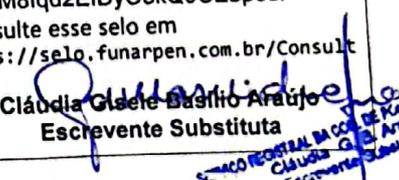
Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas
Registro de Títulos e Documentos
PROTOCOLO Nº 0003163
REGISTRO Nº 0002941

LIVRO B-054

Pontal do Paraná, PR, 08 de abril de 2022

Emolumentos: R\$73,80(VRC 300,00),
Funrejus: R\$9,92, ISSQN: R\$3,69,
FUNDEP: R\$3,69, Selo: R\$1,50,
Distribuidor: R\$11,51, Diligência: Não
incide, Fotocópia: Não incide,
Microfilme: Não incide. Total: R\$104,11
Selo Digital nº
F816M8fqd2EFDyO3kQ9CEbp8s.

Consulte esse selo em
<https://selo.funarpen.com.br/Consulta>


Cláudia Gleise Bastião Araújo
Escrivente Substituta

SEMOCO REGISTRAL DA COM. DE PARANÁ, DO PARANÁ
Cláudia Gleise Bastião Araújo
Escrivente Substituta