

ATA AGO 28/01/2017



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA BALNEÁRIO ATAMI

Avenida Brasil, s/n - Balneário Atami - Pontal do Paraná/PR- CEP: 83.255-000- CNPJ: 78.178.621/0001-57

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Aos vinte e oito dias de janeiro de dois mil e dezessete, nas dependências do salão social da Associação Comunitária Balneário Atami, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária, convocada nos seguintes termos: o Presidente da Associação Comunitária Balneário Atami, no uso de suas atribuições, conforme escrito no artigo 14 do Estatuto Social, convoca todos os seus associados, em dia com as suas obrigações estatutárias, para a **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **28 de janeiro de 2017 - às 18h00min** na primeira convocação e às **18h30min** na segunda e última convocação, de conformidade com o que preceitua o Estatuto Social, nas dependências do local denominado Salão Social, no Balneário Atami, município de Pontal do Paraná/PR, para a seguinte ordem do dia:

- 1- Relatório da Diretoria referente às atividades e gestão da Associação (2016);
- 2- Apreciação do balanço geral e contas da Diretoria referente ao ano de 2016, com o devido parecer do Conselho Fiscal;
- 3- Eleição da Diretoria e Conselho Fiscal;
- 4- Assuntos gerais de interesse dos associados.

Obs.: a)- O registro de chapas para os cargos eletivos deverá ser efetuado até às 17:00 horas do dia 25 de janeiro de 2017, na Guarita de entrada do Balneário Atami.

b)- Comissão Eleitoral: Josiane Fruet Bettini Lupion, Hassan Isber e Alírio Tavares;

Depois da leitura do Edital de Convocação, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e abordou o primeiro item do edital **RELATORIO DA DIRETORIA REFERENTE ÀS ATIVIDADES E GESTÃO DA ASSOCIAÇÃO (2016)** O Sr. Presidente informou aos presentes a importante obra ocorrida no ano de 2016 que foi a implantação do sistema de esgoto, realizada pela Sanepar e salientou a importância da mesma para o Balneário Atami com a eliminação das fossas sépticas. Informou aos presentes que convidou o Sr. Rogério da empreiteira Gel, contratada pela Sanepar, para dar esclarecimentos sobre possíveis problemas no decurso destas obras.

Em seguida o Sr. Presidente passou ao item 2 do Edital de Convocação: **APRECIÇÃO DO BALANÇO GERAL E CONTAS DA DIRETORIA REFERENTE AO ANO DE 2016, COM O DEVIDO PARECER DO CONSELHO FISCAL**: O Sr. Presidente efetuou a leitura dos demonstrativos financeiros do período em referência, e informou que tais peças contábeis já foram analisadas pelo conselho fiscal da Associação, traduzido em parecer do conselho fiscal que foi lido para os presentes, devidamente assinado pelos conselheiros fiscais. O Sr. Presidente leu as contas do ativo, do passivo e da demonstração das receitas, das despesas e dos resultados finais, permitindo-se que cada conta de despesas fosse explicada. O resultado apurado foi positivo e superavitário no montante de R\$ 2.111.58 (Dois mil, cento e onze reais e cinquenta e oito centavos). Também informou sobre o alto valor do Ativo no Balanço Patrimonial, explicou que existem bens que já sofreram depreciação física ou mesmo já não existem mais em nosso Patrimônio, e por isto, solicitou autorização da Assembleia para a readequação de um inventário, com a devida depreciação dos Ativos existentes e todos os presentes concordaram com a readequação. O Sr. Presidente informou aos presentes que todos os documentos fiscais estavam disponíveis no local, e citou que cada associado tem o direito de verificar a documentação fiscal durante o exercício deste ano, indo ao escritório com agendamento prévio. O Sr. Presidente colocou em discussão o assunto, e não havendo nenhuma manifestação colocou os referidos demonstrativos financeiros sob aprovação. Foi aprovado por unanimidade. Em seguida o Sr. Presidente passou ao item 3 do referido edital de convocação: **ELEIÇÃO DA DIRETORIA, DO CONSELHO FISCAL E DO CONSELHO CONSULTIVO**. O Sr. Jose Goes que, de conformidade com o que preceitua o estatuto social devidamente atualizado, explanou a exigência de ser realizada a eleição para os membros diretivos da ACBA, motivo da convocação explicitada no edital. Assim

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.



sendo e de conformidade com o referido Edital e também de acordo com o Estatuto Social, o Sr. Presidente apresentou chapa única na seguinte ordem, para o biênio 2017 e 2018;

Presidente: José Goes, brasileiro, casado, empresário, natural de Birigui- SP, RG nº 493.958-1, CPF nº 107.554.209-00, residente e domiciliado à Trav. João Bonn, 154, apto 201- Edifício Golden Forrest, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Vice Presidente: Mauro Mendes Warnecke, brasileiro, casado, administrador de empresas, natural de Curitiba-PR, RG nº 1118419-7 PR e CPF nº 561.910.069-34, residente e domiciliado à Rua Saldanha Marinho, 2127 – AP 802 – CEP 80.730-180, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Diretora Financeira: Simone Maria Kronland Golin, brasileira, divorciada, empresária, natural de Curitiba-PR, RG nº 1.213.305-7 e CPF 715.416.089-68, residente e domiciliada à Rua Amintas de Barros, 500, apto 201 CEP 80.060-205, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Diretor de Patrimônio e Serviços: André Luiz Barbosa de Camargo, brasileiro, casado, funcionário público, natural de Curitiba- PR, RG nº 1.441.061-9 e CPF nº 470.131.509-59, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 4941, apto 180, CEP 80240000, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Conselho Fiscal Efetivo: Sidnei Rinaldi, Marcos Bodanese, Alaor Gemael.

Conselho Fiscal Suplentes: Edson Luiz Perachi, Josiane Fruet Bettini Lupion e Arthur Kruger,

Conselho Consultivo: Hassan Isber, José Alberto Ribeiro, Aécio Flavio de Paula, Waldemir do Vale, conforme o disposto no Estatuto Social. O Sr. Presidente colocou em discussão a chapa apresentada e como não houve nenhuma manifestação, submeteu-a a aprovação dos presentes. Foi aprovada por unanimidade. Dando sequência ao Edital de Convocação, no item 4 **ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE DOS ASSOCIADOS**, O Sr. presidente inicia este último tópico dando a palavra para as devidas manifestações. A Sra. Marilda comenta sobre a guarita do Atami Sul e da falta de controle e permissão livre de entrada de pessoas ao Balneário por aquela entrada, permitindo com isto o ingresso de estranhos também ao nosso Atami Norte. Também cita a nova guarita na rua Turquia, esquina com Av. Beira Mar, perguntando se lá será alocado alguém da equipe de segurança. O Sr. presidente explica que por ser outra administração (Atami Sul) não temos como intervir. Os associados pedem ao Sr. presidente um diálogo com a outra administração para ciência e devido cuidado com esta situação. O Sr. Sidnei sugere colocar guarita na Av. Brasil, porém o Sr. presidente disse que a permanência de um guarda por mais tempo na Rua Equador e nova logística poderia resolver, o que foi aprovado. Quanto a guarita instalada na Rua Turquia, o Sr. Presidente respondeu afirmativamente.

A associada Marilda questiona porque não foram realizadas missas na capela da praça como era feito antigamente, sugerindo que se volte a realizar as missas na Capela com o chamado de um padre da localidade. O Sr. Presidente pergunta se ela pode auxiliar neste especial trabalho no convite do referido padre e no agendamento do evento. A Sra. Marilda informa que irá tentar o contato com a igreja local, assumindo o encargo.

O Sr. Anselmo pergunta qual o critério na entrada de veículos na guarita principal, pois percebe que existem momentos que os carros passam direto sem serem abordados pelo segurança que controla a entrada. O Sr. presidente informa que legalmente não temos condições de impedir a entrada de pessoas, mas que pelo costume e acordo com as autoridades estamos com esta guarita em funcionamento, explicando que nossos guardas já conhecem boa parte dos proprietários e associados do Atami, não havendo necessidade de interromper o fluxo nestes casos. Porém, disse o Presidente que a maioria dos estranhos que chegam ao Atami, 60% são visitantes e são os mesmos parados, exigindo-se identificação e registro da placa do carro, direcionando-os para onde desejam ir.

O Sr. Pascal informa que os vendedores ambulantes tem feito muito barulho com buzinas e voz alta em frente às casas, pergunta o que pode ser feito quanto a isso, já que estes perturbam o sossego dos Atamistas. O Sr. Alírio (gerente da Associação) explica que os vendedores possuem Alvará Municipal de comércio ambulante, e tem frequentemente solicitado a estes vendedores que trabalhem de forma silenciosa na abordagem das pessoas.

O Sr. Presidente informou que a Sra. Eloisa, proprietária do Food truck (venda de massas prontas) solicitou autorização para estacionar o trallier na praça principal e trabalhar com a venda de seus produtos. O Sr. Presidente informa que não podemos impedi-la de trabalhar, porém, como ela pediu autorização à ACBA, foi concedida a liberação no sentido de complementar este serviço e atender os associados, tendo em vista que o atual restaurante Café Pequeno não funcionou nesta temporada. restringindo as opções de

Handwritten signatures and initials:
S
Mauro
Anselmo
Pascal
Alírio
Eloisa



alimentação nas dependências do balneário. O Sr. presidente salientou também que recomendou à mesma sobre os cuidados com a higiene e limpeza do local onde a proprietária colocou seu veículo, e o compromisso de não vender bebidas alcoólicas.

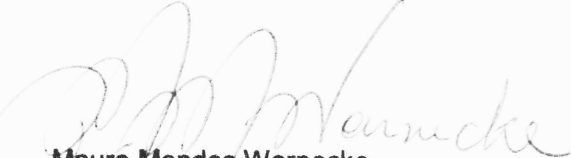
O Sr. Anselmo comenta sobre uma solicitação feita na Guarita e escritório do Atami para a poda de árvores, pois a iluminação e conseqüentemente a segurança em sua rua está prejudicada, devido grande quantidade de galhos obstruindo as luzes do poste na Rua Venezuela, esquina com Av. Brasil. Ficou decidido para o Sr. Alírio verificar a possibilidade desta poda, para que seja feita com segurança e dentro das normas legais. Outro tema que preocupa os Atamistas, conforme informações do Sr. Pascal é do transito de quadrículos no perímetro do Balneário Atami, pois estes vem sendo conduzidos por menores, ou seja, pessoas sem habilitação. O Sr. Presidente informou que são chamadas as autoridades competentes para tomarem as providencias cabíveis. Sr. Marcos Bodanese sugere inserir em nosso informativo mensal a resolução do Contran e as conseqüências da utilização indevida dos quadrículos por pessoas não habilitadas. O Sr. Alírio comenta que tudo depende da conscientização dos pais, que não devem liberar tais veículos para menores. As autoridades tem conhecimento do problema, mas nem sempre conseguem impedir os infratores.

Sr. Nilo Trevisan reclama que o fornecedor de alarmes indicado pela associação (empresa Patrimonial) não está colaborando quando precisam de manutenção no referido alarme. Informa que tem deixado o controle de seu alarme na portaria, sob responsabilidade dos seguranças, porém Sr. presidente informou que este procedimento não é adequado, devendo cada proprietário ficar em posse e responsabilidade de seu controle e que iremos entrar em contato com o fornecedor para que ocorra o devido atendimento.

Sra Maria Kapa reclamou sobre a não limpeza do terreno ao lado de sua casa, e como seu vizinho não é pagante, os funcionários da ACBA não realizam a limpeza, perguntando como é que ficaria este problema. O assunto foi amplamente discutido entre todos os presentes, pois de acordo com Assembleias anteriores, os proprietários não associados e portanto não contribuintes, não possuem o direito a limpeza de podas, entulhos e outros que porventura depositam na calçada ou rua. O Sr. presidente informou que a Assembleia é soberana nas decisões e colocou em votação para que a limpeza das podas de arvores e entulhos pequenos sejam feitas em todo o balneário, independente se contribuinte ou não para com a ACBA. Os presentes concordaram e aprovaram o novo modus-operandi.

O Sr. Presidente verificando o término da participação dos presentes deu por encerrada a Assembleia Geral Ordinária, agradecendo a presença de todos. Solicitando aos Srs Mauro M. Warnecke, Simone Golin, Sidnei Rinaldi, João Henrique Floriani, Marcos Bodanese e Jose Goes para assinarem a presente ata, conforme determina o estatuto social.


Jose Goes
Presidente


Mauro Mendes Warnecke
Vice Presidente


Simone Maria Kronland Golin
Diretora Financeira


Sidnei Rinaldi
Conselho Fiscal


João Henrique Floriani
Associado


Marcos Bodanese
Conselho Fiscal



Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas
Registro de Títulos e Documentos

PROTOCOLO Nº 0001370
REGISTRO Nº 0001246
LIVRO B-024

Pontal do Paraná, PR, 12 de maio de 2017
(Registrado integralmente a pedido do apresentante, para a **CONSERVAÇÃO DO DOCUMENTO** - Lei 6.015/73, Art. 127, VII)
Emolumento: R\$54,60 (VRC 300,00),
Funrejus: R\$7,86, Selo Funarpen: R\$1,10,
Distribuidor: R\$8,21, Diligência: Não incide
Selo Digital nº 3WQrT.vLNM2.qEtX5,
Controle: 2FkCu.Oo9ef Consulte esse selo em <http://Funarpen.com.br>


Cláudio Roberto Bley Carneiro
Agente Delegado Designado